

Администрация Кулебакского района Нижегородской области

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области»

(наименование вопроса)

13.03.2008

№ 2

г. Кулебаки

Председательствующий – и.о. главы местного самоуправления Узякова Л.А.

Зам.председателя комиссии -
по разработке правил землепользования и застройки,
начальник отдела архитектуры и градостроительства В.Н.Лапаев

За секретаря - специалист отдела
архитектуры и градостроительства Е.В.Садкова

Присутствовали:

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Крюкова Е.С.-начальник отдела экономики и инвестиционной политики;

Куприянова Ю.Ю.-специалист юридического отдела Администрации района;

Никулин Г.И.- и.о. главы администрации г. Кулебаки;

Назаренкова Е.А.-главный специалист по инвестиционной политике;

Подмарев В.И.-глава местного самоуправления г. Кулебаки;

Сапунов Л.Г. - председатель КУМИ;

Семиловский Д.В.- начальник отдела имущественных отношений
администрации г.Кулебаки;

Хотин В.В.- депутат Земского собрания Кулебакского района;

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Жители города

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области»

I. СЛУШАЛИ:

Начальника отдела архитектуры и градостроительства Лапаева В.Н. о том, что 15 марта 2008 года заканчивается срок проведения публичных слушаний. За это время комиссией проведена публикация материалов в газете «Кулебакский металлист». Проведены заседания комиссии с приглашением жителей города, принять участие в обсуждении проекта «Правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области», через средства массовой информации. За истекший период заявлений, предложений от жителей города не поступало.

ВЫСТУПИЛИ:

Житель г. Кулебаки Авдентов С.С. предложил внести следующие изменения:

1. В п. 2.5.1. зона Ж-3, Ж-3А «**Вспомогательные виды разрешенного использования, сопутствующие основным**»:

-для блокированных жилых домов – встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки, не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок.

2.в п. 2.7.1. **Ж-3, Ж-3А -зона малоэтажной жилой застройки**

Параметры застройки:

2.Расстояние между фронтальными границами участка и основным строением:

-для участков нового строительства- до 6 м.

Данное расстояние оставить на усмотрение застройщика.

Председатель КУМИ, член комиссии Сапунов Л.Г выступил с предложением внести изменения в п. 2.7.1. **Ж-3, Ж-3А –зона малоэтажной жилой застройки**

Параметры застройки:

В п. 9 «Требования к ограждению земельных участков» внести дополнение о том, что ограждение земельных участков, выходящих на жилые улицы и ограничивающих видимость при движении транспортных средств не должны превышать высоты 1 м. Высота ограждений между смежными участками не должна превышать 1,80-2,0 м.

-со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными и не превышать высоты 1,6 м.

Характер ограждения и высота, должны быть единообразны и выполнены из строительных материалов, соответствующих эстетическим требованиям современной застройки.

Конструкция и вид отделки ограждений должны выполняться по образцам, предложенным отделом архитектуры.

Депутат Земского собрания Хотин В.В выступил с аналогичным предложением по характеру ограждения и по высоте.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Лапаев В.Н. – в связи с принятием решения о строительстве роддома и поликлиники по ул. Адм.Макарова и дальнейшем размещении на этой площадке объектов ЦРБ внести изменения в зонирование территории и перевести ее в зону О-3, а часть территории, предназначенной для индивидуальной жилой застройки в районе ул.Адм.Макарова и ул.Квартал Народной стройки, предусмотренной генеральным планом для индивидуального жилищного строительства перевести в зону Ж-1, Ж-2 для строительства секционных жилых домов и в соответствии с этим провести корректуру генерального плана.

Зам.председателя комиссии
по разработке правил землепользования и застройки,
начальник отдела архитектуры и градостроительства



В.Н.Лапаев

За секретаря специалист отдела
архитектуры и градостроительства

Садкова

Е.В.Садкова